



LEGAL SERVICES
OF LONG ISLAND

DEGÈVIKSYON ILEGAL NAN KONTE SUFFOLK AK KI JAN YO SISPAAN YO

Pafwa, pwopriyetè nan Suffolk county pral eseye pa fè bagay ki ilegal mete yon lokatè deyo. Pou egzanp:

1. Jete mèb ak zafew nan lari a
2. Retire pòt yo
3. Kadnase pòt yo
4. Chanje kadna yo
5. Fèmen chalè a oswa elektrisite
6. Fèmen dlo a
7. Kenbe zafe ou yo
8. Menase pou itilize, oswa aktyèlman itilize vyolans

KISA POU W FÈ

Si mèt kay la ap eseye mete w deyò ilegalman, ou dwe imedyatman rele oswa ale nan lapolis. Èspere ke, lapolis ap entèvni, jan sa endike nan "Lòd Polis Konte Suffolk Nimewo 92-1". Kòm lòd sa a distenge ant moun ki gen "prèv ekri" nan lokatè yo ak moun ki pa fè sa, nou ankouraje lokatè yo ki sispèk ke mèt kay la ap ajì ilegalman pou tojou pote avèk yo tout tan resi lwaye ak yon kopi kontra lwaye yo, ako ajan imobilye a, oswa deklarasyon mèt kay la ki soti nan depatman byennèt sosyal la.

Malerezman, toujou gen ofisye polis ki kontinye kwè ke degèpisman ilegal yo se "zafè sivil" epi refize fè anyen nan sèn nan. Si sa a se ka a, ou ta dwe mande pou depoze yon rapò lapolis, jwenn non an, ak nimewo badj ofisye ki reponn yo, epi fè aranjman pou ale pi vit ke posib nan prezilyon polis lokal la. Ou dwe montre yo nouvo seksyon an nan lwa a - Aksyon Pwopriyete reyèl ak Pwosedè Lwa Sec. 768 (Illegal sa ki mal).

Natirèlman, lokatè a ta dwe rele tou Sèvis Legal nan Long Island si yo ap viv nan lwès Wout 112 (631-232-2400), oswa bò solèy leve nan 112 (631-369-1112) epi fè aranjman pou lojman ijans ak depo nan Depatman Sèvis Sosyal.

Nan ka yon sèvis piblik fèmen pa mèt kay la, lokatè a ka rele tou Depatman Sèvis Sante Suffolk (631-852-5900) oswa depatman bilding vil lokal yo a epi mande yo pou entèvni.

APRE SA

Si mèt kay la rale yon degèpisman ilegal, lokatè a kapab depoze yon lòd pou Montre Kòz nan tribinal lokal yo epi mande pou yo retabli pwopriyete a. (RPAPL 713(10)).

Lokatè a ka rele pou twa fwa domaj li / li soufri (RPAPL 853). Malgre sitiyasyon kriz la / li nan, lokatè a ta dwe fè atansyon kenbe prèv domaj li yo-foto pwopriyete a detwi; resi pou depans adisyonèl ki fèt; Temwen; Rapò lapolis oswa depatman sante, elatriye.

Si domaj yo mwens pase \$5,000, lokatè a kapab rele ansyen mèt kay la nan ti tribinal reklamasyon yo. Si domaj yo plis pase \$5,000, lokatè a ap oblije jwenn yon avoka prive pou pran ka li sou yon baz frè kontenjan. Sa vle di ke avoka a pa pral mande pou okenn lajan desann, men pral pran yon tyè nan sa ki genyen. Pou w jwenn konsèy avèk ti pwoblèm Tribinal Reklamasyon w lan, ou kapab rele NYPIRG (516-222-0086).

Anplis de sa, anba lwa sou Sekirite Lojman nan tout eta a ak Lwa sou Pwoteksyon Lokatè nan 2019, RPAPL Sec. 768 bay ke ou kapab chèche gen mèt kay la arete (klas A move kondwit) ak / oswa rele mèt kay la pou domaj ki sòti nan \$1,000.00 a \$10,000.00 pou degèpisman ilegal la, ak yon lòt \$100.00 yon jou pou domaj jiskaske mèt kay la retabli ou nan lokal yo.

Gade deskripsyon lwa ki dekri degèpisman ilegal nan paj 2.



LEGAL SERVICES
OF LONG ISLAND

DEGÈVIKSYON ILEGAL NAN KONTE SUFFOLK AK KI JAN YO SISPIANN YO

1. AKSYON PWOPRIYETE REYÈL AK PWOSEDI LWA SEC. 711

Sa di ke kòm yon lokatè oswa okipan legal (nan yon apatman, kay, oswa chanm), ou pa ka degèpi amwenske mèt kay la mennen ou nan tribinal ak genyen. Menm lè sa a, se sèlman cherif la ki gen dwa mete ou deyò, se pa Mèt kay la oswa youn nan zanmi Mèt kay la.

2. LWA PWOPRIYETE REYÈL SEC. 235

Sa di ke li se yon vyolasyon kriminel pou mèt kay ou a mete ou nan nenpòt fason: pa chanje kadna, fèmen sèvis piblik yo, voye mèb ou, elatriye. Li dwe mennen ou nan tribinal mèt kay / e menm lè sa a, si ou pèdi sèlman cherif la ka fè degèpisman an.

3. AKSYON PWOPRIYETE REYÈL AK LWA PWOSEDI SEC. 853

Sa di si mèt kay la mete w deyò ilegalman, ou ka rele l pandan twa fwa domaj ou soufri yo. ASIRE OU KE OU FÈ YON RAPÒ LAPOLIS, PRAN FOTO SÈN NAN, EPI KENBE RESI POU DEPANS SIPLEMANTÈ OU ANTRENE. (Pri pou manje soti, transpò, valè atik ki domaje oswa pèdi, pri pou jwenn yon nouvo kote pou viv, elatriye) Si pa gen chalè, tanperati dokiman yo pou andedan ak deyò epi konsève dosye pou chak jou ki pa gen chalè.

4. AKSYON PWOPRIYETE REYÈL AK PWOSEDI LWA SEC. 768 (Nouvo Seksyon te ajoute anba Lwa sou Sekirite Lojman nan tout eta a ak Lwa sou Pwoteksyon Lojman nan eta a nan 2019)

Seksyon sa a bay ke li ilegal pou eseye mete yon okipan legal lè l sèvi avèk oswa menase fòs pou pwovoke ki okipe yo vaksen. Fè konpòtman an pwoklame yon move konpòtman klas-A epi li bay pou penalite sivil nan \$ 1,000.00 a \$ 10,000.00 pou chak vyolasyon, anplis de \$100.00 yon jou si mèt kay la echwe pou pou retabli ou pou posesyon.

5. AKSYON PWOPRIYETE REYÈL AK PWOSEDI LWA SEC. 713 (10)

Seksyon sa a bay ke si yon lokatè degèpisman, lokatè a ka pote yon rekèt nan tribinal la pou retabli lokal yo. Sa a se jeneralman fè pa ale nan Tribinal Distrik la nan vil la kote pwopriyete a sitiye ak ranpli yon lòd pou Montre Kòz yo dwe retabli posesyon. Si lokatè a gen siksè, tribinal la ap bay yon lòd ki dirije lokatè a retabli lokatè a pou posesyon; si mèt kay la refize, lòd la ap otorize Cherif la pou retabli lokatè a pou l posesyon.

Gade Lòd Lapolis konsènan
Vyolasyon degèpisman volontè:
<https://tinyurl.com/illegaleviction>



Gade Aksyon Pwopriyete reyèl yo
ak Lwa pwosedi:
<https://tinyurl.com/RPAPLeviction>



www.legalservicesli.org
www.instagram.com/legalsvcsl
www.x.com/LegalServicesLI
www.facebook.com/legalsvcsl



Analysis sou sit wèb Aksè

Enfòmasyon ki nan materyèl sa a pa konsèy legal. Konsèy legal depann sou reyaltite espesifik chak sitiyasyon. Epitou, lwa a ka varye de eta a eta, se konsa kèk enfòmasyon ki soti nan sit entènèt nou an ka pa kòrèk pou jiridiksyon ou. Finalman, enfòmasyon sa a pa garanti yo dwe jiska dat. Materyèl la genyen sou sit sa a pa ka ranplase konsèy legal konpetan ki gen lisans nan eta ou.