



LEGAL SERVICES
OF LONG ISLAND

Konnen dwa ou yo: lokatè (moun ki lwe kay)

Kalite Mèt kay / Ka Lokasyon

- **Peman Pa-Peye** - Kalite ka sa inisyè pa yon mèt kay pou kolekte kob lwaye ki pa peye.
- **Holdover** - Ka sa selè lokatè a rete nan pwopriyete a apre ekspirasyon kontra-lwaye a.
- **Apre Sezi Holdover** - Sa a refere a yon sitiasyon kote yon lokatè rete nan yon pwopriyete apre yo sezi li sou li epi ki transfere ak yon nouvo pwopriyete.

Avi ou ka resevwa anvan yon ka pwograme pou Tribinal la

Nan yon ka mete lokatè deyo ki pa peye-peman (eviksyon), mèt kay la dwe voye 2 avi peman an reta anvan yo mennen lokatè a nan tribinal. Premye avi a se yon avi lwaye peman 5 jou an reta, si lokatè a pa peye lwaye a apre premye avi sa, y ap resevwa yon avi 14 jou demann kob lwaye, apre sa ka tribinal la kòmanse, epi avi rekèt petisyon an sèvi. Pwosesis eviksyon Holdover a diferan paske li depann de konbyen tan yon lokatè te viv nan kay la oswa longè kontra-lwaye a. Si yon lokatè ap viv nan kay la mwens pase yon ane oubyen mwens gen yon kontra lwaye pou 1 ane, yo bay avi 30 jou alekri; si yon lokatè ap viv nan kay la ant 1 ak 2 ane oubyen pi piti pandan 1 ane, yo bay avi 60 jou alekri; Si yon lokatè ap viv nan kay la 2 oubyen plis pase 2 ane, yo bay avi 90 jou alekri a. Nan ka sa a, apre lokatè a rete nan pwopriyete a apre fen peryòd avi a, yo sèvi li avi petisyon an.

Dokiman pou pote nan Tribinal

- Avi Petisyon / Petisyon
- Resi peman lwaye
- Foto ki montre pwoblèm
- Kontra lwaye

www.legalservicesli.org
www.instagram.com/legalsvccli
www.x.com/LegalServicesLI
www.facebook.com/legalsvccli



The information contained in this material is not legal advice. Legal advice depends upon the specific facts of each situation. Also, the law may vary from state to state, so some information from our website may not be correct for your jurisdiction. Finally, this information is not guaranteed to be up to date. The material contained on this site cannot replace the advice of competent legal counsel licensed in your state.



LEGAL SERVICES
OF LONG ISLAND

Konnen dwa ou yo: lokatè (moun ki lwe kay)

Rezilta yon ka pwopriyetè tipik

Rezilta ki pi komen pou yon ka lokatè ak mèt kay gen ladan regleman, revokasyon, desizyon apre jijman, default oswa sispann. Yon stipulation nan règleman se plan tipik ki itilize pou rive jwenn yon akò. Yon fwa yo siyen yon stipulation nan règleman an, lokatè a ap fè yon akò legal ak mèt kay la. Akò sa a gen ladan yon plan pèman, yon lod pou suspende evicsyon an pou yon tan, ki ap endike kantite lajan siplemantè ki dwe (lajan kle, reparasyon pa mèt kay la ...).

Kisa k ap pase si yon manda degèpisman antre nan kont ou?

Aprè yon manda degèpisman antre nan yon kont lokatè, yon cherif (leta) ap sèvi yon avi 14 jou. Si lokatè a pa vle kite lokatè, yon cherif ap retire yo nan pwopriyete a. Li trè enpòtan pou peye kantite lajan an akòz nenpòt ki lè anvan sa a pou fè pou evite degèpisman fizik.

Resous

DSS yon sèl fwa - Sa a se yon kontra ki bay asistans pou lokasyon ki ka ede anpeche oswa retade eviksyon. Moun yo dwe satisfè kritè elijibilite yo epi yo soumèt a yon revizyon investigatif.

Òganizasyon Charitab

www.legalservicesli.org

Tcheke sit entènèt vil ou a

Long Island Housing Partnership - www.lihp.org

Devlopman Kominotè Long Island - www.cdli.org

www.legalservicesli.org
www.instagram.com/legalsvcsl
www.x.com/LegalServicesLI
www.facebook.com/legalsvcsl



The information contained in this material is not legal advice. Legal advice depends upon the specific facts of each situation. Also, the law may vary from state to state, so some information from our website may not be correct for your jurisdiction. Finally, this information is not guaranteed to be up to date. The material contained on this site cannot replace the advice of competent legal counsel licensed in your state.