

Konnen dwa ou yo: lokatè (moun ki lwe kay)

Prezantasyon pa Nassau Suffolk Law Services

Nassau Suffolk Law Services (NSLS) pran angajman pou ede moun ki nan bezwen avantaj ak sekirite dwa yo anba lalwa. Etabli an 1966, NSLS te youn nan premye pwogram Kòporasyon Sèvis Legal nan Eta New York (NYS). Nou bay sèvis legal gratis nan dè milye de sivil (ki pa kriminel) chak ane, osi byen ke sipò legal nan defansè kominote a asire ke moun ki gen revni ki ba ak andikap gen aksè egal a sistèm jistis sivil la sou Long Island.

Kalite Mèt kay / Ka Lokasyon

- **Ki pa Peye-Peman** - Sa a ki kalite ka inisye pa yon mèt kay pou kolekte lwaye ki pa peye.
- **Holdover** - Ka sa a wè lè lokatè a rete nan pwopriyete a apre ekspirasyon an nan kontra-lwaye a.
- **Post Sezi Holdover** - Sa a refere a yon sitiyasyon kote yon lokatè rete nan yon pwopriyete apre li te fin fèmen sou li epi transfere nan yon nouvo pwopriyete.

Avi ou ka resevwa anvan yon ka pwograme pou Tribinal la

Nan yon ka degèpisman ki pa peye-peman, mèt kay la dwe voye 2 avi an reta anvan yo pran lokatè a nan tribinal la. Premye avi a se yon avi lwaye 5 jou an reta, si lokatè a pa peye lwaye apre premye avi a, y ap resevwa yon demann lwaye 14 jou, apre ka tribinal la kòmanse, ak avi rekèt la nan petisyon an sèvi. Pwosisis degèpisman Holdover la diferan jan li depann de konbyen tan yon lokatè te viv nan kay la oswa longè kontra-lwaye a. Si yon lokatè ap viv nan kay la mwens pase yon ane oubyen mwens pase 1 ane, yo bay avi 30 jou alekri; si yon lokatè ap viv nan kay la ant 1 ak 2 ane oubyen pi piti pandan 1 ane, yo bay avi 60 jou alekri; Si yon lokatè ap viv nan kay la 2 oubyen plis pase 2 ane, yo bay avi 90 jou alekri a. Nan ka sa a, apre lokatè a rete nan pwopriyete a apre fen peryòd avi a, yo sèvi avi petisyon an.

Dokiman pou pote nan Tribinal

- Avi Petisyon / Petisyon
- Resi lwaye peye
- Foto pwoblèm abitud
- Kontra lwaye



Konnen dwa ou yo: lokatè (moun ki lwe kay)

Prezantasyon pa Nassau Suffolk Law Services

Rezilta yon ka pwopriyetè tipik

Rezilta ki pi komen pou yon ka lokatè mèt kay gen ladan regleman, revokasyon, desizyon apre jijman, default oswa sispann. Yon stipulation nan règleman se plan tipik la itilize yo rive jwenn yon akò. Yon fwa yo siyen yon stipulation nan règleman an, lokatè a ap fè yon akò legal ak mèt kay la. Akò sa a gen ladan yon plan pèman, rete nan plan vakans, ak endike kantite lajan an nan lajan sipleman dwe (lajan kle, reparasyon pa mèt kay la ...).

Kisa k ap pase si yon manda degèpisman antre nan kont ou?

Aprè yon manda degèpisman antre nan yon lokatè, yon cherif ap sèvi yon avi 14 jou. Si lokatè a pa vle kite lokatè yo, yon cherif ap retire yo nan pwopriyete a. Li trè enpòtan pou peye kantite lajan an akòz nenpòt ki lè anvan sa a pou fè pou evite degèpisman fizik.

Resous

- **DSS One Piki** - Kontra sa a bay asistans lwaye ki ka ede anpeche oswa degèpisman forè. Moun yo dwe satisfè direktiv kalifikasyon yo epi yo dwe sijè a revizyon investigatif.
- **Lame sali**- Bay asistans finansye kòm byen ke atik gratis pou revni ki ba oswa fanmi pòv yo.
- **Granmoun aje** - Moun ki gen omwen 65 ane fin vye granmoun ka tcheke kalifikasyon pou lojman granmoun aje yo.
- **Seksyon 8** - Pwogram Voucher Chwa Lojman bay asistans pou fanmi ki kalifye ak modere pou lwe lojman nan mache prive yo.

